

## НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛДВЭР, ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨӨР 2015 ОНД САНХҮҮЖИХ НИЙСЛЭЛ ХОТ  
ОРЧМЫН БЭЛЧЭЭРИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙГ САЙЖРУУЛАХ, ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙГ ДЭМЖИХ ХӨТӨЛБӨРИЙН ХҮРЭЭНД СОНГИНОХАЙРХАН  
ДҮҮРГИЙН НАРИЙНЫ АМАҢД БАЙРЛАХ ФЕРМИЙН БЭЛЧЭЭРИЙН ТАЛБАЙН  
ХАШАА БАРИХ АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ АЖЛЫН ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН  
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

*Тендер шалгаруулалтын дугаар: НҮХААГ-15/06, НҮХААГ-15/07*

## ТАЙЛАН

Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны А/631 дүгээр захирамжийг үндэслэн Нийслэлийн Үйлдвэр, хөдөө аж ахуйн газрын даргын А/23 дугаар тушаалын дагуу “Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо, Нарийны хөндийн Шар хоолойн аманд байрлах Багц-1, НҮХААГ-15/006 “Фермийн барилгажих 1.0 га талбайн хашаа барих ажил”, Багц-2, НҮХААГ-15/007 “Тэжээлийн талбай хаших хайс барих ажил”-ын Үнэлгээний хороо дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд:

1. Дээрхи тушаалаар батлагдсан Үнэлгээний хороо нь 2015 оны 11 дүгээр сарын 21-ны өдөр тус ажлын тендерийн зарлалыг товлосон.
2. 2015 оны 11 дүгээр сарын 21-ны өдөр тутмын сонин “Өдрийн сонин” Худалдан авах ажиллагааны газрын [ub-procurement.mn](http://ub-procurement.mn), Нийслэлийн [ulaanbaatar.mn](http://ulaanbaatar.mn) сайтуудад зарласан.
3. 2015 оны 11 дүгээр сарын 21-ноос, 12 дугаар сарын 11-ныг хүртэл тендерийн материалыг худалдсан. Нийт 11 компани тендерийн материал худалдан авсан.
4. 2015 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн 11 цаг 00 минутаас өмнө тендерийн материал худалдан авсан компаниудаас 7 компани тендер ирүүлсэн. Үүнд:
5.
  1. "Мөнх гарц" ХХК
  2. "Алтан бургастайн шугуй" ХХК
  3. "Нэгдэл трейд" ХХК
  4. "Хан жаргалант стоун" ХХК
  5. "Энх Ариун Чулуун" ХХК
  6. "Жой Скай" ХХК
  7. "Эко орчин"
8. Тендерийн нээлт 2015 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн 11 цаг 30 минутанд Нийслэлийн Үйлдвэр, хөдөө аж ахуйн газрын 402 тоот өрөөнд болсон.
9. Техникийн саналыг үнэлэх хурлыг 2016 оны 1 дүгээр сарын 21-ний өдөр хийж, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Сангийн сайдын баталсан тендер шалгаруулах журам, тендерийн баримт бичигт заасан шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан байдлыг харгалзан техникийн саналыг үнэлэв.

### Техникийн үнэлгээ хийсэн тухай

Тендерийн үнэлгээ хийсэн Техникийн саналын үнэлгээний маягтын дагуу үнэлж хавсаргав.

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ТОВЧ АГУУЛГА

1. Захиалагч	
1.1 Нэр	Нийслэлийн Үйлдвэр Хөдөө аж ахуйн газар
1.2 Хаяг	Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Жигжиджавын гудамж, Нийслэлийн Захиргааны Хангарьд ордон, 4 давхар
2. Хөрөнгийн эх үүсвэр, батлагдсан шийдвэр	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр
3. Төсөл хэрэгжих хугацаа /эх үүсвэр хүчинтэй байх хугацаа/	Нийслэлийн төсөв, 2015 он
4. Төслийн нэр, дугаар	Сонгинохайрхан дүүрэг, Нарийны аманд байрлах “Фермийн барилгажих 1.0 га талбайн хашаа барих ажил дугаар НҮХААГ-15/006, дугаар “Тэжээлийн талбай хаших хайс барих ажил” дугаар НҮХААГ-15/007
5. Гэрээний дугаар	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо, Нарийний хөндийн Шар хоолойн аманд байрлах Фермийн барилгажих 1.0 га талбайн хашаа барих ажил барих ажлыг гүйцэтгүүлэх гэрээ.</li> <li>2. Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо, Нарийний хөндийн Шар хоолойн аманд байрлах Тэжээлийн талбай хаших хайс барих ажлыг гүйцэтгүүлэх гэрээ.</li> </ol>
6. Гэрээний нэр	
7. Гэрээний товч агуулга	
8. Төсөвт өртөг	155.000.000 төгрөг
9. Гүйцэтгэгч сонгох ажиллагааны журам	Нээлттэй 2 багц тендер шалгаруулалт
10. Захиалагч эсхүл эрх бүхий байгууллагаар урьдчилан хянуулах шаардлагатай эсэх	Тендерийн баримт бичгийг боловсруулан захиалагчаар батлуулан тендерийг зарласан.
11. Дотоодын давуу эрхийн зөрүүг хэрэглэх	Тийм
12. Тогтмол үнийн гэрээ	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад тохируулахгүй тогтмол байна.
13. Санхүүжилтийн бусад эх үүсвэр байгаа бол:	Байхгүй.
(1) Хамтран санхүүжүүлэгчийн нэр	
(2) Хамтран санхүүжүүлэх хувь	

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЯВЦ

1. Төслийг	
(a) анх баталсан огноо	2015 он
(б) хамгийн сүүлд өөрчилж баталсан огноо	2015 он
2. Урьдчилсан сонголт (шаардлагатай бол)	-
(a) урьдчилсан сонголтод тэнцсэн хуулийн этгээдийн тоо	-
(б) урьдчилсан сонголтын дүнг баталсан огноо	-
3. Урилгыг зарлаж мэдээлсэн	
(a) өдөр тутмын сонины нэр	Өдрийн сонин
(б) хэвлэгдсэн огноо	2015-11-21
(в) бусад хэвлэл, мэдээллийн хэрэгсэл	www.ulaanbaatar.mn
(г) олон улсын хэмжээний, эсхүл олон улсын хэл дээр хэвлэгддэг хэвлэл, мэдээллийн нэр	- Үгүй
(д) хэвлэгдсэн огноо	-
(e) урилга илгээсэн этгээдийн тоо	-
(ё) урилга илгээсэн огноо	-
4. Тендерийн баримт бичиг	“Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо, Нарийны хөндийн Шар хоолойн аманд байрлах Багц-1, НҮХААГ-15/006 “Фермийн барилгажих 1.0 га талбайн хашаа барих ажил”, Багц-2, НҮХААГ-15/007 “Тэжээлийн талбай хаших хайс барих ажил”-
(a) нэр, хэвлэсэн огноо	
(б) баталсан огноо	
(в) тендерт оролцогчдод тараасан хугацаа	2015-11-21 2015-12-11
5. Тендерийн барим бичгийг авсан хуулийн этгээдийн тоо	11
6. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулсан бол	- Үгүй
(a) огноо (бүгдийг жагсаана уу)	- Үгүй
(б) баталсан огноо	- Үгүй
7. Тендер шалгаруулалтын өмнөх уулзалт хийсэн бол, огноо	Үгүй
8. Тендер шалгаруулалтын өмнөх уулзалтын хийсэн бол тэмдэглэлийг тендерт оролцогчдод тараасан огноо	Үгүй

## ТЕНДЕРИЙГ ХҮЛЭЭН АВАХ БОЛОН НЭЭХ

1. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	2015 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн 11 цаг 00 минут
(а) анхны огноо, цаг	
(б) сунгасан огноо (хэрэв сунгасан бол)	Үгүй
2. Тендерийг нээх огноо, цаг	2015 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн 11 цаг 30 минут
3. Ирсэн тендерийн тоо	7
4. Тендер хүчинтэй байх хугацаа (хоногоор)	Тендер нээснээс хойш 45 хоног
(а) анхны тогтоосон хугацаа	45
(б) сунгасан хугацаа (хэрэв сунгасан бол)	Үгүй
(в) сунгалтыг үнэлгээний хорооноос баталсан огноо (шаардлагатай бол)	Үгүй

## ТЕНДЕР ШАЛГАРСАН БАЙДАЛ

1	тендерийн нэр	"Сонгинохайрхан дүүргийн Нарийний аманд байрлах фермийн барилгажих 1.0 га талбайн хашаа барих ажил" Дугаар: НҮХААГ-15/006, "Тэжээлийн талбай хаших хайс барих ажил" Дугаар: НҮХААГ-15/007
2	хугацаа эхлэх/дуусах	2015-11-21-2015-12-21
3	төсөвт өртөг	155.000.000
4	тухайн онд санхүүжих нь	
5	тендер зарлах огноо	2015 оны 11 дугаар сарын 21-ны өдөр
6	хүлээж авах эцсийн хугацаа	2015 оны 12 дугаар сарын 21-ны өдрийн 11 цаг 00 минут
7	гэрээ байгуулах эрх олгох огноо	2016.02.05
8	гэрээ байгуулах огноо	
9	гэрээ дуусгавар болгох огноо	
10	шалгарсан оролцогчийн талаарх товч мэдээлэл	"Хан жаргалант стоунс" ХХК нь Худалдаа үйлчилгээ /2010.01.12/, Барилга угсралт 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 чиглэлтэйгээр үүсгэн байгуулагдсан. УБД:911002113, РД: 3491889
11	гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан үндэслэл	"Хан жаргалант стоунс" ХХК-ийн тендерийн материалыг хянаж үзэхэд шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзэж байна. Тус компани нь эрх бүхий эсэх, гэрээг хэрэгжүүлэх чадвар, тендерийн иж бүрдэл болон тендерийн баримт бичгийн үндсэн шаардлага зэргийг

		хангасан шаардлагад нийцсэн тендер ирүүлсэн байна. Тус ажлыг 127,973,123 төгрөгөөр хийхээр санал ирүүлсэн.
12	шалгараагүй оролцогчийн талаарх товч мэдээлэл	"Мөнх гарц" ХХК , "Алтан бургастайн шугуй"ХХК, "Нэгдэл трейд" ХХК, "Энх Ариун Чулуун" ХХК, "Жой Скай" ХХК, "Эко орчин" ХХК
13	Шалгарч чадаагүй шалтгаан, нөхцөл, хуулийн үндэслэл	<p>"Мөнх гарц" ХХК "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль"-ийн хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.1 дэх хэсэг заалт болон 30 дугаар зүйлийн 30.3-ын а,в хэсэг заалт</p> <p>"Алтан бургастайн шугуй" ХХК "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль"-ийн хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.5 дахь хэсэг заалт</p> <p>"Нэгдэл трейт" ХХК "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль"-ийн хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.5 дахь хэсэг заалт</p> <p>"Энх ариун чулуун" ХХК "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль"-ийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.2 дахь хэсгийн заалт</p> <p>"Жой скай" ХХК" Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль"-ийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.1 дэх хэсэг, 16.1.4 дэх хэсэг заалт</p> <p>"Эко орчин" ХХК" Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль"-ийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.2 дахь хэсгийн заалт, 15 дугаар зүйлийн 15.4 дэх хэсгийн заалт</p>

Тайлан бэлтгэсэн:

Нарийн бичиг:

Ц. Ариунзул